

府中市日新町5丁目 新築分譲住宅

# 完成内覧会開催!

【販売会同時開催】販売価格2,780万円(税込)

開催期間 2014年(平成26年) 9月20日(土) 21日(日) 23日(祝) 27日(土) 28日(日)

受付時間/AM10:00~PM4:00



## 閑静な武蔵野の暮らし。

注文住宅をお考えの方もご来場ください。 無料相談会を同時開催しています

住宅の建て替え、最新の不動産情報、土地や税金に関することなど、お住まいに関わるどんなことでもアサカワホームにお尋ねください。

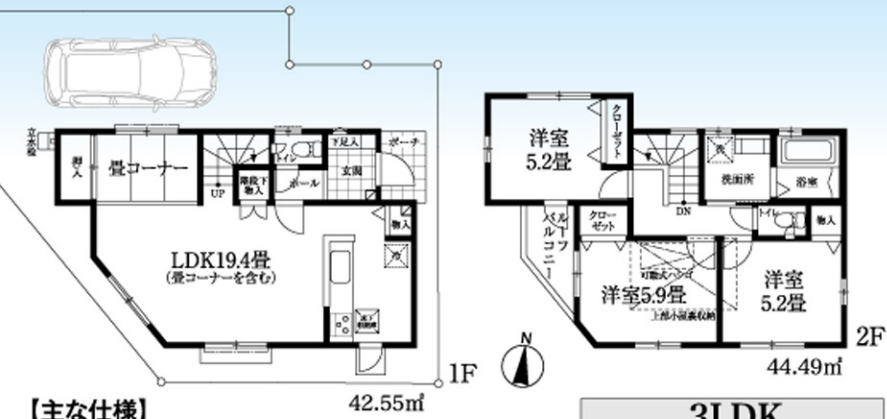
武蔵野の閑静な住宅地に建つやすらぎの住まい。ゴロリと横になれる畳コーナー付きのLDKをはじめ、プライベートを重視した2階のバスルーム、収納力をアップさせたグルニエなど、快適な工夫が随所に。子育てにもぴったりの邸宅、誕生。

**ここがポイント1**  
くつろぎの畳コーナーを設けた19.4帖の広々LDK。キッチンには食洗機・浄水器一体型ハンドシャワー。

**ここがポイント2**  
一坪サイズのバスルームでゆったりとリフレッシュ。雨の日にうれしい浴室乾燥機付き。

**ここがポイント3**  
雨で汚れを落とすセルフクリーニングサイクルで、外壁はいつも、いつまでもキレイ。

**ここがポイント4**  
キッチンパントリー、階段下収納、グルニエなど、収納スペースが豊富。



【主な仕様】

- AEP40パネル工法
- ユニットバス/パナソニックココチーノ S 1616サイズ
- システムキッチン/クリナップクリンレディ 食器洗い乾燥機・浄水器付
- サッシ/断熱アルミサッシ+アングル樹脂ペアガラス
- トイレ/TOTOウォシュレット(1F、2F共)
- 洗面化粧台/LIXIL LC-M w900

3LDK

敷地面積/95.77㎡(28.97坪)

建物面積/87.04㎡(26.32坪)

価格 **2,780万円**(税込)



【物件概要】 ●所在地/府中市日新町5丁目75-22 ●交通/京王線「中河原」駅バス10分徒歩1分 ●土地権利/所有権 ●土地面積/95.77㎡(28.97坪) ●建物面積/87.04㎡(26.32坪) ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●用途地域/準工業地域 ●築年月日/平成26年5月末日 ●設備/公営水道・本下水・東京電力・Pガス ●接道/東側4m法43条但書道路 ●備考/道路持分1.35㎡+55㎡×9/55+154㎡×4/154 ●建築確認番号/第H25A-JK.eM00511-01号 ●取引態様/媒介 ※ご成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。

ご家族お揃いでお気軽にお越しください

www.asakawahome.com アサカワホーム 検索 ※広告有効期限/2014年10月19日迄

ASAOKAWA HOME 株式会社 アサカワホーム 杉並不動産センター  
Best Home Good Life  
■宅地建物取引番号/国土交通大臣(2)第7376号 ■建設業大臣許可番号/国土交通大臣許可(特-22)第21505号  
■〒168-0064 東京都杉並区永福4-18-5 ■本社/東京都立川市曙町1-22-17 Tel.042-548-9009 Fax.042-548-9012

TEL.03-5329-5588

住宅取得保証責任保険法人  
ハウスプラス住宅保証株式会社  
当社は取得保証責任保険について株式会社ハウスプラス住宅保証株式会社へ加入しています

業務拡大中のため、  
施工業者様を緊急大募集!  
左記までお問い合わせください。