

**耐震性能を飛躍的に向上させ、地震に強い住まいを実現する建物構造**

**X-WALL エクスウォール** 国土交通大臣認定の地震に強い耐力壁が大切な住まいとかけがえのない暮らしを地震から守ります。

**X-WALL** エクスウォール

**耐震復元力制震** **壁倍率 3.4倍**

**壁倍率 3.4倍**

【通常】 【地震時】 【地震後】

構造用合板の場合

【通常】 【地震時】 【地震後】

**ピン工法**

**3R升組補強根太工法(床組)**

柱の断面欠損が少なく結合が強く、高い組み立て精度と耐震性に優れた工法です。

床がたわまない3R升組+根太でさらに高強度の床組みで基礎からしっかり支えます。

**美観を守り、耐久性にも優れた屋根材・外壁材を豊富なバリエーションから**

**屋根材コロニアルガラス** 軽くて強くいつまでも美しい屋根、GLASSA。新築時の美しい色、鮮やかな光沢を保つ無機系塗膜「ガラスコート」を採用。全16色から選べます。

軽くて、強く、いつまでも美しい屋根 **GLASSA**

建物の揺れは屋根を軽くして重心を低くすることで大樫に抑えることができます。GLASSAの軽い屋根素材は耐震・免震構造の建物に有効なアイテムです。

**サイディング(外壁)** 防汚機能・耐久性・耐火性に優れた49種類・198色のサイディングが住まいを力強く守ります。

**親水コート** セラティール16親水パーコートシリーズ

**パワーコート** エクセレーシ15/パーコートシリーズ

**マイクロガード** モエンエクセラードVシリーズ

**高い断熱性で省エネ性能にも優れた次世代省エネ住宅を実現します**

**AGPパネル工法** 木材在来工法とオリジナルパネルを組み合わせ、断熱性と気密性を高めています。

断熱材：GWHG16K 90mm グラスウール

新熱材：GWHG16K 90mm グラスウール

**Low-Eサッシ** シンプルなフォルムはインテリアの美しさを引き立て、複層ガラスによる高い断熱性ももたらす居住性や省エネ効果、暮らしの安心感をさらに高めます。

●アルミ複層障子ガラス清濁26mm

●フラットレール形状

●新特形状

**システムキッチン** クリナップクリンレディ

クリナップクリンレディ

美しさ長持ちステンレスエコキャビネット

**システムバス** TOTOサザナタイプ

TOTOサザナタイプ

大節水でも豊かなたっぷりエアインシャワー

**洗面化粧台** リクシルLC-M W=750mm

リクシルLC-M W=750mm

奥行500mmのコンパクトなスタイリッシュシュウカウンター

**シャワートイレ(1F・2F)** TOTO一体型便器ZJ TOTOJ2+CS370

TOTO一体型便器ZJ TOTOJ2+CS370

**どこでもドアホン** パナソニック VL-SWD300K

パナソニック VL-SWD300K

現機約3.5型 カラー液晶画面

**マルチメディア**

マルチメディア情報配線システム

情報分電盤 AD-FOFB-01

**フローリング**

・ワックス不要  
・キズに強い  
・美しさ長持ち

カラー：全11色+1色(洗面・トイレ)

**不動産コーナー**

新築分譲住宅 **駿河区登呂 4LDK 3,180万円** (税込) 万円

吹抜と2階の広々バルコニー、エコキュート、勝手口など暮らしを彩るフルスペックの住まい。

- オール電化
- 吹抜
- 1F-2F洗浄トイレ
- 浴室乾燥機付1坪バス
- カースペース2台
- 広々バルコニー
- 食洗機付システムキッチン
- 3面鏡洗面台

**土地正味 32.8坪**

**JR静岡駅 徒歩3分**

■完成予想パース

LDK 15.9畳

洋室 5.3畳

洋室 5.3畳

洋室 7.9畳

物件概要 【所在地】静岡市駿河区登呂2丁目【交通】JR静岡駅バス停徒歩3分【権利】所有権【土地面積】108.47㎡(約32.8坪)【建物面積】90.67㎡(約27.3坪)【地目】宅地【用途地域】準工業地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【都市計画】市街化区域【高度地区】第三種高度地区【防火指定】無【設備】上水道・公共下水・オール電化【構造】木造2階建・スレート葺【接道】南側4.5m道路に約7.49m接道【駐車場】2台【完成】平成26年11月初旬予定【建築確認番号】第H26確認建築静建住ま03007号【その他】位置指定道路部分 持分107㎡の5分の1有【取引形態】仲介【広告有効期限】平成26年11月17日まで

(宅)静岡県知事(2)第12476号 **不動産のいずみや (有)いずみや**  
〒422-8057 静岡市駿河区見瀬109 第二長田ハイム104 Tel.054-266-6533

新築分譲住宅 **富士市中之郷 4LDK 2,580万円** (税込) 万円

1階にはインナーテラスつきの和室、2階の主寝室には2方向にワイドバルコニーを完備。

- インナーテラス付
- 吹抜
- 1F-2F洗浄トイレ
- 浴室乾燥機付1坪バス
- カースペース2台
- 広々バルコニー
- 食洗機付システムキッチン
- W=900mmの3面鏡洗面台

**土地正味 51.7坪**

**JR富士川駅 徒歩7分**

■完成予想パース

LDK 18.8畳

洋室 5.9畳

洋室 5.9畳

洋室 7.9畳

物件概要 【所在地】富士市中之郷字野町下【交通】JR富士川駅徒歩7分【権利】所有権【土地面積】170.93㎡(約51.7坪)【建物面積】93.02㎡(約28.09坪)【地目】宅地【用途地域】第一種住居地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【都市計画】市街化区域【高度地区】第一種高度地区【防火指定】無【設備】上水道・浄化槽・LPガス【構造】木造2階建・アスファルトシングル葺【接道】東側5m開発道路に約10.7m接道【駐車場】2台【完成】平成26年11月初旬予定【建築確認番号】第H26確認建築静建住ま02706号【その他】敷地内電柱有り【取引形態】仲介【広告有効期限】平成26年11月17日まで

(宅)静岡県知事(2)第12576号 (有)丸芳不動産  
〒416-0922 静岡県富士市水戸島元町3-3 Tel.0545-61-8880

新築分譲住宅 **焼津市東小川 A号棟 3SLDK 2,530万円** (税込) 万円 **B号棟 4LDK 2,530万円** (税込) 万円 **JR焼津駅 徒歩1分**

地震対策に必要な3つの性能を備えるオールインワン耐震壁装備の制震構造。フラット35S-B、次世代省エネ等級4など、安心の住まいです。

- A号棟 LDKはゆったり20畳に、3畳の和室を隣接させた設計。
- B号棟 2階にはウォークインクローゼット付の独立性の高い7畳を。

**土地正味 41.1坪**

**土地正味 41.1坪**

■完成予想パース

たたみコーナー

カースペース3台

吹抜

広々バルコニー

1F-2Fとも洗浄トイレ完備

食洗機付システムキッチン

浴室乾燥機付1坪バス

1F-2Fとも洗浄トイレ完備

食洗機付システムキッチン

浴室乾燥機付1坪バス

LDK 16畳

カースペース3台

吹抜

広々バルコニー

LDK 19畳

洋室 5.3畳

洋室 5.3畳

洋室 7畳

洋室 5.3畳

洋室 5.3畳

LDK 19畳

洋室 5.3畳

洋室 5.3畳

洋室 7畳

洋室 5.3畳

物件概要 焼津市東小川6丁目【交通】静鉄ジャストライン徒歩1分【権利】所有権【土地面積】136.22㎡(約41.1坪) (A、B号棟とも)【建物面積】A号棟：97.71㎡(約29.55坪)、B号棟：98.54㎡(約29.80坪)【地目】宅地【用途地域】第二種中高層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】150%【都市計画】市街化区域【設備】上水道・公共下水・都市ガス【構造】木造2階建・スレート葺【接道】南側5m道路に約8m接道【駐車場】3台【完成】平成27年1月末予定【建築確認番号】第H26確認建築静建住ま07342号、ま07343号【取引形態】媒介【広告有効期限】平成26年11月17日まで

(宅)静岡県知事(1)第13510号 **住まいと不動産 つばさエステート**  
〒422-8021 静岡県静岡市駿河区小鹿420-16 Tel.054-289-2070